



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Urbanism și Construcții  
Compartimentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

372 114 599  
www.mdlpa.gov.ro

Nr. 39311/26.03.2026

**AVIZ nr. 19/2026**

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T cu modificările și completările ulterioare*.

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**Emite următorul**

**AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII**

Articol unic:

(1) Se avizează favorabil, cu condițiile stipulate pe verso, documentația de urbanism „*Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, Județul Dolj*”, beneficiar Primăria Municipiului Craiova, Jud. Dolj.

(2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare, precum și preluarea și introducerea în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova, Jud. Dolj a condițiilor din prezentul aviz, anterior supunerii spre aprobare a acestuia de către Consiliul Local.

(3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,**

**CSEKE Attila**

## Condiții:

1) Pe baza propunerilor din PUG și pe baza dialogului dintre echipa de elaboratori și autoritățile administrației publice inițiatoare, documentația se va completa cu Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice, elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art. 17 alin. ”(2) Potrivit căruia *Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.*” Proiectele de investiții publice cu componentă spațială din planul de acțiune și din programul de investiții publice vor fi localizate și reglementate, pentru a putea fi permisă autorizarea directă, acolo unde există suficiente informații care să permită acest lucru.

2) Este necesară reanalizarea și clarificarea intențiilor din RLU în sensul în care la pag. 13 din RLU este specificată necesitatea elaborării unor ”PUZ-uri de conformare”, acest tip de documentație nefiind precizat în legislație, denumire ce poate aduce confuzie juridică. Planul urbanistic zonal este un instrument necesar pentru planificare urbană, nu pentru conformarea lucrărilor edilitare sau pentru iluminat public. Planul urbanistic zonal potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 poate fi de regenerare sau de restructurare urbană.

3) În privința Regulamentului local de urbanism (denumit în continuare RLU) - baza legală invocată la pag. 4-6 trebuie revizuită, considerând necesitatea ca la aprobarea documentației să fie menționate legi în vigoare, sau dacă nu sunt abrogate să se facă trimiteri corecte, cum ar fi: cu modificările și completările ulterioare sau republicare (pentru cele care au suferit modificări) sau înlocuite cele care nu mai sunt în vigoare, respectiv: Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, abrogată și înlocuită de OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, sau Legea nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală, abrogată și înlocuită de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice. De asemenea, Legea 215/2001 apare de două ori în listă, iar legislația pentru spații verzi nu este inclusă în listă (baza legală).

4) Se va revizui prevederea de la pag. 19, lit.d RLU, pentru corelarea cu cerințele Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi. În conformitate cu legislația în vigoare, documentația va asigura respectarea indicatorului minim de 20 mp spațiu verde/locuitor și va justifica modul de dimensionare a suprafețelor de spații verzi în raport cu populația deservită, având în vedere și tendințele europene de creștere a acestor suprafețe.

5) Pag 14 RLU, pct. 7: „În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificarea prevederilor prezentului R.L.U. se poate face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) elaborat după următoarea procedură: ...” necesită reformulare având în vedere că potrivit Legii, doar PUZ poate modifica prevederi ale PUG în timp ce PUD, doar detaliază.

6) Se vor corecta toate erorile tehnice și de redactare identificate în documentație, în vederea asigurării coerenței și acurateții informațiilor prezentate. Se vor clarifica și corela prevederile din documentație cu concluziile Memoriului General, ale studiilor de fundamentare și ale procesului de consultare publică, eliminând reglementările aflate în dezacord cu acestea. În acest sens, se vor revizui explicit situațiile semnalate la pag. 630 din Memoriu General (menținerea sau modificarea unor PUZ/UTR-uri, indicatori urbanistici, funcțiuni propuse), inclusiv în raport cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, astfel încât reglementările finale ale Planului Urbanistic General (PUG) să fie coerente, justificate și unitare.

7) Se vor revizui și detalia prevederi ale RLU, pag. 54 - 2.6.1. Reguli cu privire la suprafețele plantate precum „spațiile neconstruite... se înierbează sau se plantează” fiind în prezent neclar și incomplet, în primul rând pentru că din punct de vedere administrativ nu este specificat cui revine acest angajament. Se vor detalia prevederi ale RLU pag 59 - LI13.2.1.b. - Locuire rurală tradițională și alte zone cu parcelar rural - fiind necesară clarificarea menținerii unui tip de locuire rural, doar în localitățile componente și satele aparținătoare ale municipiului Craiova,

8) Arterele principale, cu rol de drumuri expres integrate în sistemul major de transport al municipiului, trebuie să fie evidențiate explicit în planșele de reglementare, atât din punct de vedere al traseului, cât și al funcțiunii lor în rețeaua de mobilitate. Acestea vor fi corelate cu ierarhia stradală existentă și propusă, asigurând conexiuni eficiente între zonele urbane majore, polii de dezvoltare și infrastructura regională. De asemenea, drumul de centură va fi reprezentat în documentație, fiind tratat ca element strategic al infrastructurii de transport, cu rol esențial în preluarea traficului de tranzit și în descongestionarea rețelei interne. Se va evidenția relația acestuia cu arterele radiale și inelare, precum și punctele de intersecție și nodurile de acces, pentru a asigura o integrare coerentă în sistemul de circulație la nivel metropolitan.

**Avizul MDLPA nr. 19/2026 este valabil numai cu respectarea în integralitate a prezentelor condiții.**